

# L'ESSENTIEL 2024



## Les valeurs du groupe Eiffage, un socle qui fédère et anime nos collaborateurs au quotidien

- EXEMPLARITÉ
- RESPONSABILITÉ
- CONFIANCE
- TRANSPARENCE
- LUCIDITÉ
- COURAGE & PUGNACITÉ

## NOTRE RAISON D'AGIR

**Construire la ville  
du futur, c'est savoir  
être à l'écoute des élus,  
des usagers et des  
entreprises pour  
répondre aux enjeux  
**sociaux, sociétaux  
et environnementaux**  
de nos territoires.**

**Eiffage Construction**  
met ses talents  
au service du collectif  
et place l'innovation  
au cœur de ses activités  
pour élaborer des  
**solutions durables**  
et accompagner  
la **transformation**  
**de la société.**



**GRUPE EIFFAGE**

P.04



**MÉTIER S ET EXPERTISES**

P.10



**ENGAGEMENTS**

P.20



**EN PISTE POUR  
LES JEUX**

P.26

Nos équipes du Village des athlètes devant l'objectif de Yann Arthus-Bertrand, dans le cadre de son projet « Les Français » où il sillonne le territoire en explorant la question : « Qu'est-ce qu'être français aujourd'hui ? »

# Le groupe Eiffage, acteur de référence d'un avenir plus sobre et plus durable



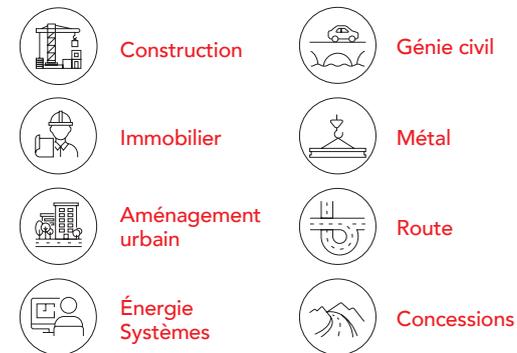
Pour répondre aux enjeux de la transition écologique, nous mobilisons l'ensemble de la chaîne de valeur de nos métiers. Portés par les valeurs fortes et la passion de nos collaborateurs, nous nous engageons aux côtés de tous les acteurs pour innover, concevoir, construire, maintenir et rénover les villes et les infrastructures de demain, en Europe et à l'International.

## Un groupe solide et en croissance

**78 200** collaborateurs

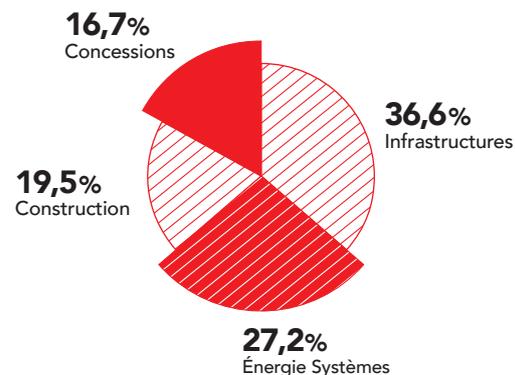
Plus de **100 000** chantiers par an

### 8 MÉTIERS EN SYNERGIE

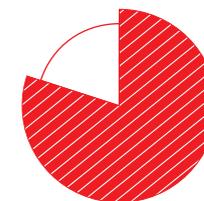


### RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES 2023 PAR BRANCHE D'ACTIVITÉ

**21,8 milliards d'euros** de chiffre d'affaires



Plus de **80%** des salariés actionnaires\*



L'actionariat salarié, un levier puissant de cohésion et de performance collective.

\*Part des salariés du Groupe au 31/12/2023

# Des projets ambitieux partout dans le monde

Présent dans 50 pays à travers le monde, le groupe Eiffage accompagne ses clients dans leurs projets en leur apportant de multiples expertises. Implantée en Belgique, au Luxembourg, en Pologne et en Suisse, la branche Construction dispose de positions solides et durables en Europe.

**73 500**

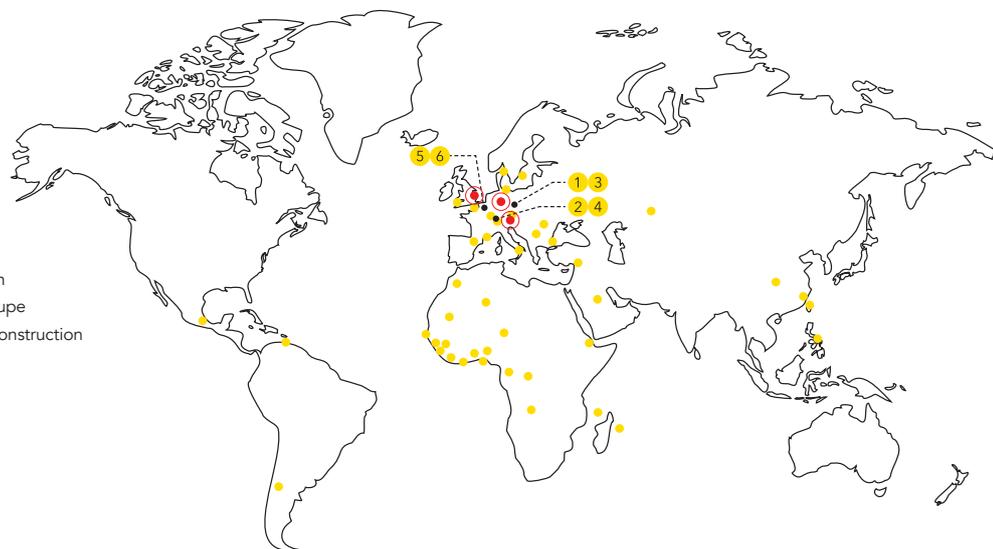
collaborateurs en Europe

**21,1 mds€**

de chiffre d'affaires réalisé en Europe en 2023

**25%**

du chiffre d'affaires Eiffage Construction réalisé hors de France en 2023



**Légende**

- Les sites d'implantation
- ⊙ Les opérations du Groupe
- ① Les projets d'Eiffage Construction



1

**POLOGNE**  
**Infinity**

Livraison d'un immeuble de bureaux certifié Breeam à Wrocław.



3

**POLOGNE**  
**Stade de Cracovie**

Rénovation et modernisation en six mois en vue des III<sup>e</sup> Jeux européens.



2

**SUISSE**  
**Tivoli Garten**

Réalisation à Spreitenbach du 3<sup>e</sup> plus grand projet de construction de logements en Suisse (445 appartements locatifs).



4

**SUISSE**  
**Quartier de la gare de Schöffland**

Montage d'une nouvelle opération mixte (logements, commerces et services).



5

**BRUXELLES (BENELUX)**  
**Josaphat**

Contrat remporté par le consortium Eiffage - Axa Belgium, un projet de logements à Schaerbeek portant sur la réalisation de plus de 500 logements et de 2,3 ha d'espaces publics végétalisés (dont 1,6 ha d'espaces verts).

6

**BENELUX**  
**QG de la Défense**

Contrat remporté en groupement pour la réalisation du nouveau quartier général de la Défense à Bruxelles, plus écologique et plus sécurisé.



⊙

**LEVERKUSEN (ALLEMAGNE)**  
**Nouveau pont sur le Rhin**

Construction d'un nouveau pont à deux fois 4 voies de 688 m de long en remplacement d'une structure déjà existante.



⊙

**ROYAUME-UNI**  
**LGV Londres - Birmingham (HS2)**

Conception et construction de deux lots de génie civil de la phase 1 (C2 et C3) sur 80 km de ligne ferroviaire.



⊙

**ALLEMAGNE**  
**Acquisition de Salvia Group GmbH**

Acquisition par Eiffage Energie Systèmes de 51% de Salvia, spécialisé en génie électrique, climatique et énergétique.

# Eiffage Construction,

des métiers complémentaires pour une offre globale au service de nos clients



Constructeur-promoteur et aménageur, nous imaginons des solutions globales, durables et évolutives. Nous mettons toutes nos expertises au service de la transition écologique, innovons et anticipons les besoins des collectivités et des usagers pour créer les villes de demain.

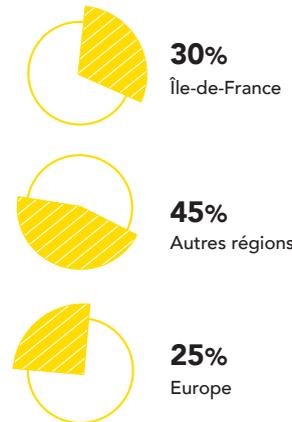
## Un modèle unique de constructeur, promoteur et aménageur

**10 400** collaborateurs



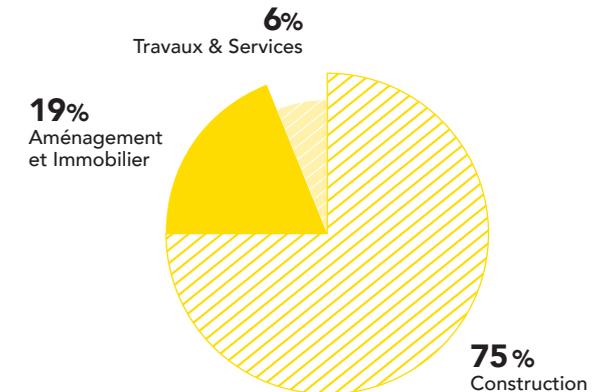
**5** pays d'implantation  
**8** directions régionales en France  
**1** Pôle Construction Hors-Site

### RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ZONE



### RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR MÉTIER ET EXPERTISE

**4,3 milliards d'euros**



# Une offre globale

## au service de projets résilients et durables

Notre offre globale permet de penser les projets de leur conception à leur mise en exploitation et leur maintenance. Innovation, rigueur, qualité et écoute sont les maîtres-mots pour nos équipes dont l'engagement et le savoir-faire contribuent chaque jour à la réussite de vos projets.



### Aménagement urbain

Fort de plus de 40 ans d'expérience, Eiffage Aménagement est un partenaire de référence des acteurs locaux pour restructurer les cœurs de ville ou créer de nouveaux quartiers. Nous apportons des réponses spécifiques aux problématiques locales en intégrant dès le démarrage du projet, les enjeux économiques, sociaux, sociétaux et environnementaux.

**940 000 m<sup>2</sup>**  
en cours de réalisation



REIMS (51)  
**Sofilo**



PARIS 15<sup>e</sup> (75)  
**Pasteur Cotentin**

### Construction



Acteur de référence du bâtiment, Eiffage Construction intervient dans les secteurs public et privé, en neuf comme en réhabilitation, en s'appuyant sur sa capacité d'innovation pour concevoir et réaliser les ouvrages les plus complexes. Nous accompagnons nos clients à toutes les étapes de leur projet, de la conception à la maintenance.

**14 200**

logements en commande  
à fin 2023



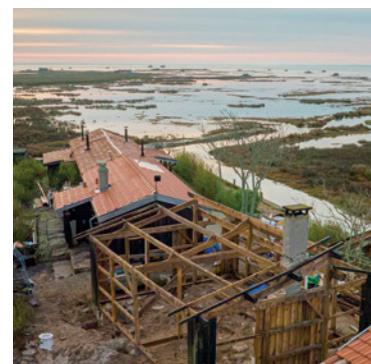
### Promotion immobilière

Constructeur-promoteur, Eiffage Immobilier développe une approche multiproduit pour accompagner les mutations des territoires et répondre aux nouveaux usages. Nous proposons une offre diversifiée sur tous les segments du marché : résidentiel, bureaux, hôtellerie, urbanisme commercial, résidences services, silver économie.

Plus de  
**4 500**  
logements livrés  
en 2023



NANTES (44)  
**La Forge des Batignolles**



LA TESTE DE BUCH (33)  
**Cabane 21 - île aux Oiseaux**

### Travaux & Services



Réhabilitation, extension, maintenance, mise en conformité réglementaire des bâtiments... L'activité Travaux & Services assure l'entretien dans la durée et la valorisation de tous les types d'ouvrages. Grâce à un maillage territorial dense, nos équipes interviennent partout en France avec une grande réactivité.

**70**  
établissements  
de proximité

# Aménagement urbain

Aménager une ville durable,  
désirable et équilibrée



Acteur de référence dans le domaine de l'aménagement urbain, nous accompagnons les collectivités dans une démarche partenariale afin de revitaliser des cœurs de ville, le renouvellement urbain ou encore la création d'écoquartiers. Notre vocation ? Accompagner l'intérêt général.

## IMAGINER LES VILLES DE DEMAIN

Grâce à un savoir-faire global et maîtrisé, nous conduisons des projets d'aménagement qui intègrent les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux pour mieux anticiper les évolutions des usages et la ville de demain. Notre ambition : replacer l'individu au centre de la réflexion urbaine.

## DÉVELOPPER DES PARTENARIATS DURABLES

Nous nous engageons dans la durée aux côtés des collectivités et nous nous attachons, pour chaque projet, à réunir l'ensemble des parties prenantes depuis le cahier des charges et le lancement des études préalables jusqu'à la livraison, puis tout au long du cycle de vie de l'opération. Cette approche partenariale est gage de projets urbains durables et respectueux des attentes des territoires.

## ÊTRE AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

Nous opérons sur l'ensemble du territoire en adaptant notre approche aux attentes et besoins des collectivités. Dans le cadre d'initiatives publiques, nous menons des opérations d'envergure sous forme de ZAC qui nous sont confiées par le biais de concessions d'aménagement par les collectivités locales. En initiative privée, nous pouvons également identifier les fonciers potentiels (friches industrielles, commerciales...) et imaginer la programmation adéquate qui sera proposée aux collectivités locales et, ensuite, développée en lien étroit avec elles, sous forme de permis d'aménager.

+ de **40** ans  
d'expertise au service  
des villes

**940 000** m<sup>2</sup>  
en cours de réalisation

**930 000** m<sup>2</sup>  
en montage  
et développement



## Un travail de concertation engagé avec les habitants

Associés au sein d'une société d'aménagement commune, Eiffage Aménagement et Seqens portent une opération de requalification urbaine à Igny (91). Le projet vise à remplacer un ensemble de logements sociaux par un quartier d'environ 650 logements, dont la moitié sera dédiée à des logements sociaux. Cette démarche s'est traduite par une concertation avec la collectivité et les habitants : organisation de réunions d'information, d'une enquête audiovisuelle, d'ateliers de travail et d'échanges ou encore de balades urbaines.



## ANTIBES (06) Une future ville-parc

Transformation d'un ancien site à usage horticole dans le secteur des Combes en un nouveau quartier durable. Construction de 135 logements et réalisation d'un vaste projet d'agriculture urbaine et d'un parc méditerranéen réservés aux mobilités douces.



## SAINT-DENIS (93) Rénovation urbaine

Les Cathédrales du rail, deux halles ferroviaires de la SNCF de 8 400 m<sup>2</sup>, accueilleront, après réhabilitation, un musée de street-art et hip-hop. Sur un terrain de 6 hectares, ce lieu sera situé au sein d'un quartier écoresponsable avec un parc de 1,7 hectare, 650 logements et des équipements de proximité.

## MONTIGNY-LÈS-METZ (57) Reconversion

Eiffage Aménagement réalise un programme de 755 logements dans le quartier Lizé où se situe une ancienne caserne militaire qui va être réhabilitée. Les matériaux en place vont être réemployés. Une résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés® a déjà été livrée en 2023 (82 logements). Le quartier Lizé a reçu le Label EcoQuartier étape 2 par le ministère de la Transition écologique.



## HAÿ-LES-ROSES (94) Requalification

La ZAC Paul Hochart comprend des logements, un groupe scolaire, un gymnase, des commerces et des espaces verts et publics. Cet écoquartier permettra de donner plus de visibilité et de dynamisme à l'entrée de la ville. La ZAC Paul Hochart a reçu le Label EcoQuartier étape 2 par le ministère de la Transition écologique.



Retrouvez tous les projets sur  
[www.eiffage-amenagement.fr/operations](http://www.eiffage-amenagement.fr/operations)

# Promotion immobilière



Créer des lieux de vie tournés vers les nouveaux usages

Résidentiel, tertiaire, urbanisme commercial, hôtellerie, Eiffage Immobilier répond aux besoins des clients pour favoriser l'émergence de cadres de vie adaptés aux nouveaux modes d'habitat, de travail, de mobilité et d'accompagnement des seniors.

## MISER SUR LA SATISFACTION CLIENT

Parce qu'un achat immobilier est le projet d'une vie, nous proposons des services comme la signature numérique du contrat de réservation, « L'Atelier by Eiffage » pour faciliter l'emménagement et la réalisation de petits travaux ou la visite virtuelle pour se projeter dans son futur appartement. Nous veillons aussi à introduire l'art dans nos programmes immobiliers avec la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » signée en 2015 avec le ministère de la Culture.

## PROPOSER UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Notre expertise immobilière et la diversité des montages juridiques et financiers que nous proposons nous permettent de répondre à tous les besoins de nos clients en neuf ou valorisation et transformation du patrimoine.

## FAVORISER UN LIEN SOCIAL DURABLE

Pour répondre aux enjeux sociétaux liés à la dépendance, la paupérisation, la solitude..., nous avons imaginé des habitats intergénérationnels Cocoon'Agés® en partenariat avec Récipro-Cité. Leur vocation : favoriser le lien social entre les résidents pour mieux vivre ensemble. Nous proposons également, en association avec Montana Gestion, une nouvelle génération de résidences services seniors ouvertes sur la ville : Cazam®. En chiffres : 5° Cazam ouverte et 21° Cocoon'Agés® ouvert !

**35** programmes en résidentiel représentant un potentiel de commercialisation de **2 270** logements

**30** résidences dont : **21** résidences Cocoon'Agés® livrées & **9** en montage

**1950** logements réservés

**15** projets en conception qui anticipent les futurs seuils de la RE 2020

**335 000 m<sup>2</sup>** en chantier ou en cours de développement en tertiaire



## Immobilier hors-site

L'immobilier hors-site séduit par les avantages qu'il offre notamment en termes de qualité de finition, mais aussi de réduction des délais et nuisances chantier. Ainsi, Eiffage Immobilier Hors-Site a livré, en 2023, le projet d'habitat temporaire de Valenton (94). Les équipes ont réalisé également pour le futur siège d'Eiffage Génie Civil Réseaux à Limeil-Brevannes (94), un immeuble de bureaux en bois de près de 2 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Des contrats ont par ailleurs été signés pour un hôtel 3 étoiles de 80 chambres à Boissy-sous-Saint-Yon (91), 26 logements sociaux à Chauconin-Neufmontiers (77) et 75 logements sociaux à Beynes (78).

## MONTPELLIER (34) Équipement public

Le Campus de Cambacérès accueillera sur 30 000 m<sup>2</sup> l'école de management montpellier Business School, le siège de la CCI Hérault, l'antenne régionale de la CCI Occitanie et le centre de formation Purple Campus montpellier et son siège régional. Le projet a obtenu le label « BDO Argent » (Bâtiment Durable Occitanie) particulièrement exigeant qui valorise les enjeux durables intégrés dès la phase de conception du projet.



## DIJON (21) Hôtellerie de luxe

Réalisation d'un hôtel 4 étoiles sur le site de l'ancien Hôpital général de Dijon au cœur de la Cité Internationale de la gastronomie et du vin. Ce projet est le reflet des savoir-faire de nos équipes, avec la réhabilitation des bâtiments du XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècle ainsi que la création d'une nouvelle partie plus contemporaine.



## LUMINY (13) Résidence coworking

Située au cœur du CUSTel (Campus Universitaire Scientifique et Technologique de Luminy), cette résidence coworking de laboratoires et de bureaux d'environ 6 500 m<sup>2</sup> accueillera des entreprises de biotechnologies. Ce projet s'inscrit dans une démarche de réduction de l'empreinte carbone du site et vise la certification RE2020 BREEAM.



## POLOGNE Résidentiel

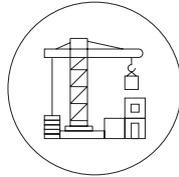
Nouvelle illustration du dynamisme de notre activité immobilière en Pologne avec la signature de ce contrat d'une résidence à Poznan. Situé dans un quartier prisé, le bâtiment comprendra 144 appartements et deux locaux commerciaux ainsi qu'une salle de lecture et un lieu de rencontre pour les résidents.



Retrouvez tous les projets sur [www.eiffage-immobilier-corporate.fr/realisations](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr/realisations)

# Construction

Concevoir, construire et rénover pour bâtir le futur



Eiffage Construction met sa capacité d'innovation au service de ses clients et de l'environnement en proposant une offre globale et en déployant des solutions sur-mesure adaptées à chaque projet.

## PROPOSER UNE OFFRE GLOBALE INTÉGRÉE

Nous mobilisons l'ensemble des savoir-faire des métiers du groupe Eiffage pour proposer aux donneurs d'ordre public et privé, des offres sur-mesure, en neuf comme en réhabilitation. En témoignent la livraison en 2023 du Campus de Bordeaux montage montesquieu (33) après 24 mois de travaux de réhabilitation en site occupé ou encore les deux lots remportés pour le projet de reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul à Paris (75). Nous accompagnons ainsi régulièrement de grands projets, en conception-réalisation, en CREM (conception-réalisation-exploitation-maintenance), en CPE (contrat de performance énergétique) ou encore en marché global de performance.

## REDONNER VIE AU PATRIMOINE

Spécialisés dans les rénovations, nous mettons notre expertise au service d'opérations d'envergure. Avec notre filiale Pradeau morin, nous participons à la réhabilitation de bâtiments historiques à l'instar de la Banque de France, du Château de Versailles ainsi qu'à la rénovation de Notre-Dame de Paris au niveau d'une partie du transept de la flèche, et du Grand Palais. Nous menons également des projets de reconversion de bâtiments patrimoniaux comme l'Abbaye des Vaux de Cernay en un hôtel de luxe.

## DÉPLOYER DES SOLUTIONS RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT

Notre engagement en faveur de l'environnement, partagé avec nos clients, nous conduit à mettre au point de nouveaux modes constructifs. À titre d'illustration, nous avons pris le virage de la construction bois, nous utilisons du béton à empreinte carbone réduite et privilégions le réemploi de matériaux tout en misant sur des méthodes d'industrialisation et de construction modulaire garantissant la réduction des nuisances et l'optimisation des délais de construction.

## 300 000 t

de déchets valorisés

70%

des conceptions réalisées avec un volet bas-carbone



## Réhabilitation de logements :

Rénovation énergétique, restructuration ou encore transformation d'usage, nous maîtrisons les contraintes et spécificités inhérentes à ces ouvrages, tant en site occupé que vacant. Nos équipes, en relation quotidienne avec les locataires, accompagnent nos bailleurs avec un processus contrôlé qui a fait ses preuves. La réhabilitation des logements sociaux a également un impact total positif sur la consommation énergétique des bâtiments. Nous agissons pour la réduction des émissions et la protection de l'environnement et des ressources sur l'ensemble du cycle de vie de nos projets.



## BENELUX Le QG de la Défense

Pour ce nouveau quartier général situé sur un site de 11,4 hectares, l'accent est mis sur la durabilité avec l'utilisation de matériaux durables et la réutilisation de matériaux de démolition. L'aménagement paysager augmentera, par ailleurs, la biodiversité locale.



## GRAND PARIS EXPRESS Expertise gares

Eiffage Construction réalise six nouvelles gares et mène les travaux d'aménagement de la partie dédiée à la ligne 15 Est de la gare Champigny Centre ainsi que la réalisation d'un centre d'exploitation à Rosny-sous-Bois et de deux projets immobiliers à Bondy et au Perreux.

## PLAN AMBITION LOGEMENT Construction & rénovation de 11 000 logements pour l'Armée

Dans le cadre d'un contrat de concession gagné par le Groupe et ARCADE VYV, et portant sur la revalorisation patrimoniale et la gestion pendant 35 ans du parc de logements de l'Armée, Eiffage Construction rénove près de 8 000 logements et construit 3 000 logements sur 55 sites pour le compte du ministère des Armées. Un contrat historique. Les premières livraisons sont intervenues en 2023.



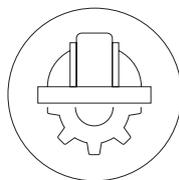
## LILLE (59) Équipement public - Justice

L'Agence publique pour l'immobilier de la justice (APIJ) a confié à Eiffage Construction la réalisation de ce nouveau palais de justice de 24000 m<sup>2</sup>. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain alimenté à 60 % d'énergies renouvelables ce qui, avec son enveloppe aux performances thermiques élevées, lui permettra d'atteindre 30 % d'économie sur la RT 2012 et le niveau E3C1 du label E+C.



Retrouvez tous les projets sur  
[www.eiffageconstruction.com/metiers/realisations](http://www.eiffageconstruction.com/metiers/realisations)

# Travaux & Services



## Entretenir et valoriser les bâtiments

L'activité Travaux & Services propose aux donneurs d'ordre des prestations pour l'entretien des ouvrages dans la durée via des opérations de rénovation, d'extension, de maintenance ou de mise en conformité réglementaire.

### ACCOMPAGNER LES PROJETS

Nos équipes pluridisciplinaires accompagnent les projets des collectivités et des entreprises, en site libre ou occupé, partout en France grâce à notre maillage territorial. Nous sommes ainsi à l'écoute de nos clients et mieux à même de comprendre leurs besoins en fonction des enjeux locaux.



### GARANTIR UNE RELATION DURABLE DE PROXIMITÉ

Nous exerçons notre activité via des contrats de maintenance pluriannuels, des marchés à bons de commande ou des micro-chantiers ponctuels. Un suivi personnalisé est mis en place avec un accompagnement à chaque étape du chantier, qui permet d'établir une relation de confiance durable et d'assurer qualité et sécurité tout au long du cycle de vie d'un bâtiment.

### OFFRIR UN SERVICE SUR-MESURE

En conciliant l'expertise d'un grand groupe et la souplesse d'une PME, nous garantissons réactivité et qualité à tous nos clients. Nos 750 compagnons sont mobilisés pour offrir un service sur-mesure aux collectivités, aux entreprises et aux particuliers.

# 750

compagnons

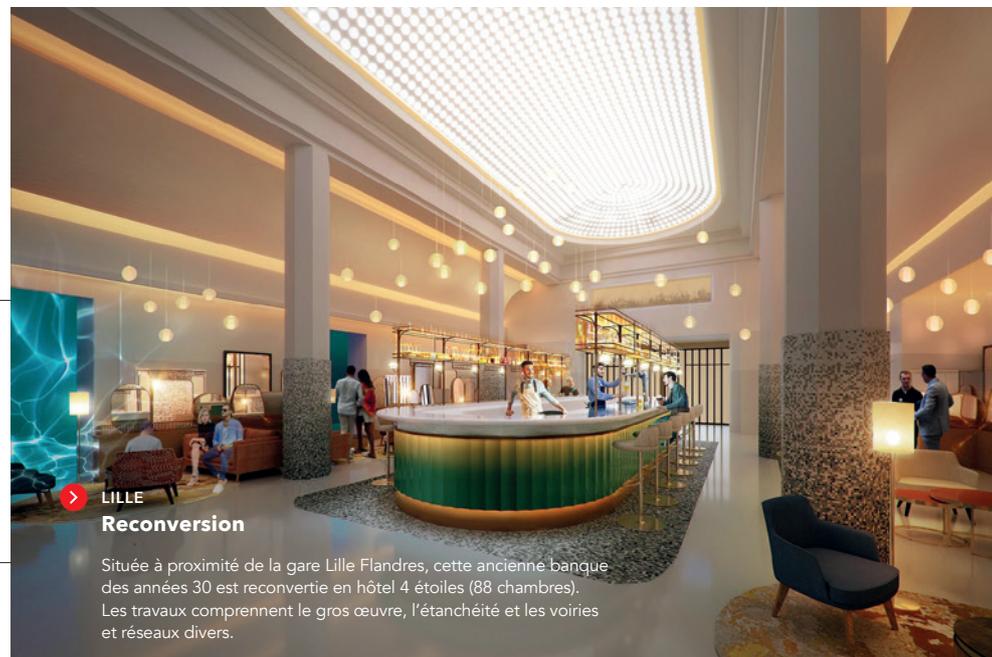
# 70

établissements de proximité



### Des équipes à votre écoute

Constituées majoritairement d'ingénieurs, de techniciens et de compagnons, nos équipes font face à la dynamique soutenue des chantiers de courte durée avec une grande réactivité.



LILLE

### Reconversion

Située à proximité de la gare Lille Flandres, cette ancienne banque des années 30 est reconverte en hôtel 4 étoiles (88 chambres). Les travaux comprennent le gros œuvre, l'étanchéité et les voiries et réseaux divers.



### LA TESTE DE BUCH (33) Rénovation

La Cabane 21 de l'Île aux Oiseaux, située en site protégé, a été rénovée avec des matériaux respectueux de l'environnement comme le béton à faible empreinte carbone pour le gros œuvre, et une structure en bois préfabriquée en usine. Les travaux ont été minutieusement planifiés pour s'adapter aux marées.

### PARIS

### Travaux de mise en conformité et modernisation

Cette résidence étudiante a été rénovée avec la mise à la charte des espaces communs (salles d'étude, de gaming, de sport et laverie), la restructuration de 5 chambres de colocation en 70 logements (studios et 2 pièces), l'utilisation et l'installation de solutions innovantes (peinture isolante, pommeaux de douche basse consommation, vélos générateurs d'électricité, etc.).



### ANNECY

### Restructuration lourde

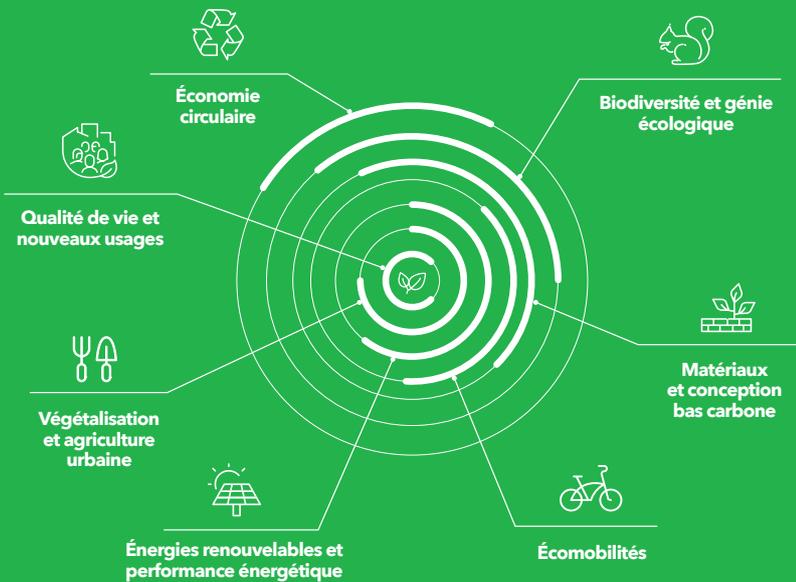
Les équipes Travaux & Services réalisent un curage complet du restaurant La Brasserie du centre des congrès de l'Imperial Palace, hôtel 4 étoiles, et une reprise en sous-œuvre pour aménager la cuisine d'envoi et la nouvelle brasserie.



Retrouvez tous les projets sur  
[www.eiffageconstruction.com/metiers/travaux-services](http://www.eiffageconstruction.com/metiers/travaux-services)

# Œuvrer collectivement pour la transition écologique

Avec nos clients, nos fournisseurs et nos partenaires, nous mobilisons toutes nos compétences pour contribuer à la transition écologique. Nous sommes engagés dans la réduction de notre empreinte carbone et dans la préservation du vivant dans tous nos métiers.



## NOS OBJECTIFS À HORIZON 2030

**Réduire de 46%\***

les émissions de CO<sub>2</sub> que génère l'ensemble de nos installations en scope 1 et 2\*\*

**Réduire de 30%\***

les émissions de CO<sub>2</sub> liées à nos opérations en scope 3\*\* amont

\* Par rapport à 2019.

\*\* Scope 1 : les émissions directes produites par l'entreprise.

Scope 2 : les émissions indirectes liées à la consommation d'énergie.

Scope 3 : les autres émissions indirectes.

### LIMITER L'EMPREINTE CARBONE

Notre ambition climatique se traduit par une stratégie bas carbone autour de deux impératifs : la réduction des émissions internes et le développement d'offres décarbonées. Nous privilégions ainsi les nouvelles gammes de béton à empreinte carbone réduite et les matériaux biosourcés et géosourcés.

### PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ

La protection de la biodiversité est prise en compte en amont des chantiers. Nous menons également de nombreuses actions pour limiter nos rejets dans la nature, et nous multiplions les opérations labellisées BiodiverCity®. Et pour que cette priorité infuse au sein de nos équipes, nous développons les compétences en génie écologique et formons nos collaborateurs.

### DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Engagés dans une démarche d'économie circulaire, nous proposons des services mutualisés interchantiers avec la Plateforme Noé, labellisée démonstrateur de ville durable. Nous privilégions ainsi le réemploi de matériaux comme sur le chantier de la Cité Administrative de Lyon (planchers et moquette recyclés), mais aussi le recyclage ou la transformation de matières premières (recarbonation des bétons à partir de granulats recyclés issus de la déconstruction).

### RECHERCHER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Pour apporter les meilleures performances énergétiques aux bâtiments, Eiffage Construction s'appuie, par exemple, sur la démarche EnergieSprong. Il s'agit de rénover un logement afin qu'il soit énergétiquement neutre, c'est-à-dire qu'il produise autant d'énergie qu'il en consomme. Cette technique est appliquée pour la première fois sur le chantier de réhabilitation de 173 logements en périphérie de Lille.

➤ **11 200**

logements sous contrat de rénovation énergétique au 31/12/2023

### Solutions Hors-Site : innover au service de la construction durable

Nous nous appuyons sur des méthodes de construction « hors site » avec les salles de bains HVA Concept™ et leur déclinaison bas carbone en ossature bois (salles de bains Wa'ood™), les solutions de construction modulaire à partir d'anciens containers maritimes développées par B3 Ecodesign ou les murs à ossature bois (MOB, BioMOB, HyperMOB et FOB) de notre filiale Savare qui peuvent intégrer des matériaux biosourcés (chanvre, paille, laine de bois) comme isolant.



⬆️  
**LILLE**  
Réhabilitation de logements selon la démarche EnergieSprong.

**LYON**  
Réemploi de matériaux sur le chantier de la Cité Administrative (planchers et moquette recyclés).



⬆️  
**RENNES**  
Utilisation de béton bas carbone et de matériaux biosourcés et géosourcés pour le bâtiment tertiaire du CHU.

# S'engager durablement pour nos collaborateurs

La passion et l'engagement des collaborateurs sont notre meilleur atout. À nous de leur offrir un environnement de travail bienveillant où leur esprit d'équipe, leur singularité, leurs différences peuvent se développer pleinement pour qu'ensemble nous relevions les plus grands défis.

## ATTIRER ET FIDÉLISER LES TALENTS

Pour attirer de nouveaux talents, Eiffage Construction met en place des campagnes de recrutement, se rend dans les écoles et les universités, et recrute par le biais de l'alternance, des stages de fin d'études et du Graduate program « Horizons Juniors ». Et pour fidéliser les collaborateurs, nous encourageons la mobilité interne en les accompagnant dans la mise en œuvre de leur projet professionnel.

## OFFRIR LES MEILLEURES CONDITIONS DE TRAVAIL

La santé et la sécurité de nos collaborateurs sont au cœur de nos priorités. Nous veillons particulièrement à la prévention des risques psychosociaux et du stress au travail. Les responsables hiérarchiques bénéficient de formations spécifiques et abordent le sujet lors des entretiens individuels. Nous organisons, par ailleurs, des actions de sensibilisation telles que le « Mois de la sécurité » et les « 1/4 d'heure sécurité » hebdomadaires et avons développé FinalSafe, application accessible à l'ensemble des collaborateurs de l'entreprise pour renseigner les bonnes pratiques, les points forts et les situations à risques.

## DÉVELOPPER LES COMPÉTENCES

Pour permettre à nos collaborateurs de gagner en compétences, nous leur proposons des formations mutualisées dans le cadre de l'Université Eiffage, mais aussi des parcours de formation spécifiques par filière comme « Horizons confirmés » pour des profils expérimentés ou « Horizons compagnons » pour les chefs d'équipe. Il est de notre responsabilité d'aider nos collaborateurs à faire face à l'évolution de leurs métiers et à dynamiser leur carrière.

## FAVORISER LA DIVERSITÉ

Eiffage Construction promeut la diversité professionnelle aussi bien en termes de mixité femmes-hommes que de lutte contre les discriminations et favorise l'intégration des personnes en situation de handicap. En 2023, nous avons signé pour la première fois avec les organisations syndicales représentatives un accord sur l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes, la promotion de la mixité et le développement de la qualité de vie au travail. Par ailleurs, notre accord sur le handicap a été renouvelé pour trois ans.



### > En 2023 :

près de **500\*** formations proposées

**95%\*\*** des collaborateurs sont fiers de travailler chez Eiffage Construction

\*Chiffres 2023 Eiffage Construction  
\*\*Résultat du baromètre interne 2023 Eiffage Construction

**27%\***

de femmes cadres et 22% de femmes à des postes opérationnels

**5%\***

de personnes en situation de handicap dans l'entreprise

**+ 2000\***

personnes sensibilisées au Handicap

**+ 1 400\***

collaborateurs sensibilisés et formés aux enjeux de la diversité et de la mixité

## #ESPRITDEFAMILLE

Lancée en novembre 2023, la campagne #EspritDeFamille, reflète ce qui différencie authentiquement Eiffage des autres acteurs du secteur aux yeux des collaborateurs. Un grand groupe certes mais un groupe à taille humaine avec une forte proximité, beaucoup de bienveillance et un socle solide de valeurs partagées.



### > Les 7 piliers d'EspritDeFamille :



#### BIENVEILLANCE

Un environnement de travail bienveillant porté par des valeurs partagées et vécues.



#### ÉVOLUTION

Des parcours de carrières stimulants et diversifiés au sein de nos nombreux métiers et implantations.



#### INITIATIVES

Une culture d'entrepreneur : autonomie et responsabilité, au plus proche des territoires.



#### SENS

La possibilité pour chacun de contribuer concrètement, à la transition écologique et énergétique.



#### DIVERSITÉ

Un groupe riche de diversité qui donne sa chance à chacun.



#### IMPLICATION

Chaque collaborateur a la capacité de s'impliquer dans l'actionnariat du Groupe dont nous sommes collectivement l'actionnaire de référence.



#### COMPACTITÉ

Un grand groupe, à taille humaine.



Visionner le film manifeste de la campagne #EspritDeFamille



#EspritDeFamille

# Avoir un impact positif sur la société

Source d'engagement des collaborateurs, la Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) traduit concrètement notre volonté d'être toujours plus près des préoccupations des territoires.



## FAVORISER L'INCLUSION

La Fondation Eiffage contribue à l'insertion professionnelle des personnes en difficulté. Les collaborateurs du Groupe, actifs ou retraités, sont au cœur de son action. Nous agissons au plus près du terrain en soutenant des associations dans lesquelles ils sont déjà engagés ou en leur proposant de devenir bénévoles d'une association partenaire de la Fondation. Pour plus d'efficacité, la Fondation Eiffage s'engage sur le long terme via des partenariats pluriannuels et met davantage l'accent sur des actions préventives plutôt que curatives.

## AGIR POUR L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Confondé en 1993 à notre initiative, le réseau des Clubs Régionaux d'Entreprises Partenaires de l'Insertion (CREPI) agit pour le retour à l'emploi des personnes qui en sont éloignées. Proche des territoires, Eiffage Construction s'engage ainsi via ses directions régionales à faire découvrir l'entreprise à ces personnes et à en parrainer certaines pour les accompagner dans leur recherche d'emploi.

7\*

projets Eiffage Construction soutenus par la Fondation Eiffage



6240\*

personnes accompagnées par le réseau CREPI

\*Chiffres 2023 Eiffage Construction



Projet d'hébergement d'urgence à Valentignat (94)



## Engagé en faveur du logement temporaire

Créée en 2021, la filiale Habitat Solidaire d'Eiffage Immobilier se mobilise en faveur d'un logement pour tous. Adossée à de grands gestionnaires de centres de stabilisation et d'hébergement d'urgence, elle propose à l'État et aux collectivités des projets clés en main sur des fonciers en attente de mutation avec des solutions hors site d'Eiffage Construction. Ainsi, en 2023, un centre d'hébergement temporaire a été livré à Valentignat pour accueillir 160 personnes en situation de vulnérabilité.



Voir les photos du projet

[www.eiffage.com/medias/actualites](http://www.eiffage.com/medias/actualites)

## RENDRE ACCESSIBLE L'ART ET LA CULTURE



En 2015, le ministère de la Culture, en lien avec la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI France), lançait le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » avec des acteurs de l'immobilier. Eiffage Immobilier s'est ainsi engagé à commander ou à acheter une œuvre d'art à un artiste vivant et à l'installer dans chacun de ses nouveaux programmes immobiliers ou dans l'espace public. Il peut s'agir également d'œuvres éphémères dans le cadre de chantiers de construction ou de réhabilitation d'immeuble. L'objectif : favoriser l'accès des habitants à l'art et à la culture.

116

programmes ayant déployé « 1 immeuble 1 œuvre » depuis décembre 2015 dont une vingtaine en 2023



## Depuis 2005, Eiffage Construction soutient la Fondation Abbé Pierre à travers un mécénat financier puis de compétence portant sur la rénovation d'offres d'hébergement de jour partout en France.



Eiffage Construction met ses compétences au service de la rénovation des Boutiques Solidaires du réseau. Des actions de rénovation ont déjà été menées à Reims et à Gagny en 2011, Beauvais en 2012, Perpignan en 2014, Mantes-la-Jolie en 2016, Laval en 2018, Valenciennes en 2019 et à Alès en 2023.

# En piste pour les Jeux

Le Village des athlètes et para-athlètes est le cœur des infrastructures mises en place dans le cadre des Jeux de Paris. Un chantier majeur auquel Eiffage Immobilier et Eiffage Construction prennent part pour la réalisation du secteur E - Les Belvédères, apportant toute leur expertise en matière de construction responsable.

## 1. Le chantier

### UNE VITRINE DE LA SYNERGIE DU GROUPE

Le Village illustre parfaitement la synergie qui existe au sein du Groupe. Comme le veut notre modèle unique de constructeur-promoteur, ce sont les équipes d'Eiffage Construction qui réalisent les travaux pour Eiffage Immobilier, membre du groupement de promoteurs dont Nexity est mandataire. Notre filiale Savare participe également en fournissant notamment 20 000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois. Goyer intervient, par ailleurs, pour la réalisation des façades mixte bois /aluminium du bâtiment de bureaux et HVA Concept pour la fourniture des salles de bains industrialisées et démontables.

### UN SITE RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Pour contribuer à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub>, des batteries de véhicules sont intégrées au bâtiment tertiaire du quartier comme source d'électricité pour lisser les pointes de consommation. La conception laisse également une grande place à la végétalisation et à la désartificialisation des sols pour lutter activement contre les îlots de chaleur urbains et anticiper les évolutions climatiques.

### UN CHANTIER EN ÉCO-CONCEPTION À LA FRANÇAISE

Afin de répondre au cahier des charges en termes de frugalité des bâtiments et confort des futurs usagers, trois modes constructifs ont été choisis : du béton bas carbone pour les bâtiments de logements en R+10, un mix poteaux poutres bois/béton bas carbone et façades ossature bois pour le bâtiment de bureaux, et un mix poteaux poutres bois/béton bas carbone et murs ossature bois pour les 12 bâtiments de logements R+5. Nous avons eu recours au réemploi, avec plus de 10% des matériaux utilisés provenant d'anciennes constructions.

Plus de **600** compagnons mobilisés durant les travaux, avec plus de 190 000 heures d'insertion

**2 500** athlètes et para-athlètes accueillis

### LE SECTEUR E - LES BELVÉDÈRES

**19** immeubles : 12 immeubles de logements R+5, 6 immeubles de logements R+10 et 1 immeuble de bureaux R+7

**58 000 m<sup>2</sup>** de surface de plancher dont 40 000 m<sup>2</sup> dédiés aux logements, 13 000 m<sup>2</sup> aux bureaux et 5 000 m<sup>2</sup> aux commerces et activités



## 2. Les athlètes

### PACTE DE PERFORMANCE

Depuis 2014, Eiffage Construction est signataire du Pacte de performance mis en place par le ministère des Sports en faveur de l'accompagnement professionnel des sportifs de haut niveau via la poursuite d'une formation, l'insertion et la reconversion professionnelle. Nous avons, à ce jour, intégré dans nos équipes 9 sportifs aux disciplines variées : BMX, boxe, lutte, judo et sabre.

## 3. Et demain ?

### LA SECONDE VIE DES OUVRAGES

Après l'hébergement des délégations sportives en 2024, nous allons participer à la phase « Héritage 2025 » qui consistera en l'adaptation des constructions et leur réversibilité en un quartier dynamique, accessible à tous. Les Jeux laisseront une empreinte : plus de lieux conviviaux et partagés pour rencontrer son voisin, une attention particulière apportée à l'accessibilité et plus de possibilités de se promener ou de faire du sport grâce aux espaces communs ou aux terrains sportifs positionnés en haut de l'immeuble de bureaux. Cette empreinte positive sera pérenne ; chaque lieu ayant été conçu pour avoir plusieurs vies et garantir l'évolution des usages, des sous-sols aux logements. Le chantier du Village des athlètes aura ainsi été une performance technique de bout en bout et une belle vitrine du savoir-faire de nos collaborateurs, véritables athlètes de la construction !



### Opération 1 000 dojos solidaires

La Fédération Française de Judo porte le projet de créer 1 000 nouveaux dojos d'ici 2026 dans des quartiers prioritaires ou des zones rurales dépourvues d'équipements de qualité. Ces dojos permettent la pratique des activités de la Fédération mais sont aussi des lieux de vie associative où sont proposés de l'accompagnement scolaire et des activités culturelles. Eiffage Construction a été choisi pour rénover ou construire ces 1 000 dojos.

Près de **75%** des matériaux mis en œuvre pour la phase « Jeux », seront démontés et réemployés lors de la phase « héritage ».



Bienvenue à vous, et à votre volonté  
de contribuer concrètement  
à la transition écologique.  
#EspritDeFamille



**Rejoignez une entreprise animée d'un esprit de famille unique.**

Grâce à l'audace, la confiance et l'entraide, nous bâtissons des projets au service du bien vivre ensemble, du lien social et du bien-être des habitants. Illustration du savoir-faire de nos équipes en matière d'innovation et d'économie circulaire, l'écoquartier LaVallée a ainsi permis de réemployer sur le site 98 % des bétons et matériaux issus des démolitions. Ensemble nous contribuons à concevoir et bâtir des villes durables. Alors, vous aussi, découvrez l'esprit de famille Eiffage.

Matchez votre C.V. sur [jobs.eiffage.com](https://jobs.eiffage.com)

**Siège social**

11, place de l'Europe  
78141 Vélizy-Villacoublay Cedex



[www.eiffageconstruction.com](https://www.eiffageconstruction.com)  
[www.eiffage-amenagement.fr](https://www.eiffage-amenagement.fr)  
[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](https://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)  
[www.eiffage-immobilier.fr](https://www.eiffage-immobilier.fr)



**EIFFAGE**  
CONSTRUCTION

Credits photographiques : Thierry Lavrenos, Joel Damase, Yann Arthus-Bertrand, Jean-Luc Ginolin, Mojo-Anaud, Thierry Favatier, Michael Tubiana, Savia, Frank R. Wehs, Dimitri Weber, Vincent Ramet, Village des athlètes & Saint-Ouen-sur-Seine (93) Lukasz Krawczyński (Texas Group), tous droits réservés médiathèque Eiffage Construction – maîtres d'ouvrage : Nextxy, Eiffage Immobilier, CDC Habitat ; Dachtler Partner AG, Architekten, Zurich, Tambours battants, Byencore. Conception & réalisation : CIM/YVA.